

# Réf 430 : MAISON T5 MONTBRISON



**Prix : 230 000€ H.A.I**

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

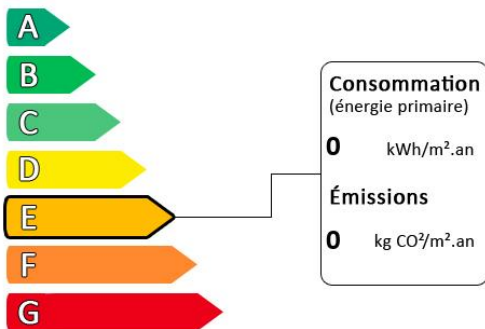
Prix hors honoraires : 0€

en exclusivité à Montbrison, charmante maison des années 70 de Type T4 sur sous-sol, dans un quartier calme et comprenant 1 cuisine séparée, 1 salle à manger, 1 salon, 3 chambres 1 salle d'eau et 1 wc séparé, petits travaux de rafraîchissement à prévoir et d'électricité surface de la parcelle de terrain 678 m<sup>2</sup> chauffage individuel au gaz de ville les frais d'agence sont à la charge du vendeur prix 230 000 euros

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 109 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021