

Réf 446 : Appartement T3 83m² neuf montbrison résidence le belvédère



Prix : 275 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir notre nouveau projet sur montbrison, la résidence "Le Belvédère" située au 9 rue du 8 mai, cet immeuble de 19 logements, se situe dans un environnement calme tout en étant à deux pas du centre ville à pieds, afin de faciliter l'accès piéton, nous allons créer un passage avec une pente douce qui rejoindra la rue Henri Levet et ainsi une proximité du centre ville facilitée. Des appartements du T2 au T4 avec terrasse et garages en sous-sol, ascenseurs et un niveau énergétique RE 2020 vous apporteront tout le confort recherché la livraison de l'immeuble est prévue pour le 2^{ème} trimestre 2025 vous pouvez retrouver une vidéo de la modélisation de l'immeuble sur nos autres supports de communication l'ensemble de la résidence est vendue à des particuliers, il n'y a pas de mixité sociale sur ce programme Les appartements sont personnalisables du sol au plafond:

Aménagements des appartements : - Vidéophone à l'entrée - carrelage 60 x 60 au sol - parquet stratifié dans les chambres - salles d'eau faïencées toute hauteur - meuble vasque avec tiroirs de rangement et mitigeur dans la salle de bain - receveur de douche 90 x 120 - colonne de douche avec douche à main - wc faïencés mi-hauteur et toile de verre peinte sur le haut - wc suspendu - toile de verre peinte avec 2 couches de peintures de votre choix - volets roulants électriques avec centralisation - porte de placard coulissantes - porte intérieures fin de chantier - spacieuse terrasse extérieure avec un point lumineux et carrelage sur plots

Maîtrise de vos consommations : - Niveau énergétique RE 2020 - La périphérie du bâtiment est construite en béton cellulaire doublé d'un isolant réflecteur alvéolaire - Chauffage individuel électrique au sol avec des thermostats individuels dans chaque pièce - Thermostat général pour programmer les périodes de chauffe - Ballon thermodynamique - Radiateur sèche serviette - Ventilation Mécanique Contrôlée

Aménagements extérieurs de l'immeuble : - Portail extérieur électrique pour l'accès des véhicules - Portillon sécurisé avec vidéophone pour l'accès piéton - Portail électrique basculant pour l'accès au sous-sol et aux garages du rez de chaussée - Agrémentation d'espaces verts - Terrasse avec du carrelage sur plots et barrière métallique - Chemin d'accès piéton qui rejoindra la rue Henri Levet pour un accès plus facile et rapide au centre ville ci-dessous vous trouverez une présentation de la résidence: <https://www.youtube.com/watch?v=KiRP7WqZhYw> pour plus d'information vous pouvez me joindre sur mon portable au 06-31-26-71-38

Surface habitable : 83 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2