

# Réf 463 : Maison T4 neuve Montbrison site Gégé avec jardin clos.



**Prix : 270 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir notre nouveau projet : 6 maisons individuelles situées sur l'ancien site Gégé, à proximité des commerces.

Les maisons offrent une surface de 85m<sup>2</sup> habitables avec jardin privatif clos. De plain pied, elles sont composées comme suit : une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau, WC séparé, un cellier et 3 chambres avec la possibilité de supprimer une chambre pour agrandir la pièce de vie. Le jardin est clôturé.

Les maisons répondent à la nouvelle réglementation énergétique RE2020.

Avis aux primo-accédants salariés, si vous travaillez dans une entreprise de plus de 10 salariés, vous aurez le droit à un prêt de 30 000 euros à 1% sous certaines conditions, alors n'hésitez pas ! Pour plus d'informations, merci de me contacter : David VACHERON au 06.40.95.70.25

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 0