

# Réf 466 : Maison 234m<sup>2</sup> avec jardin, garages et appartement séparé



**Prix : 465 000€ H.A.I**

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

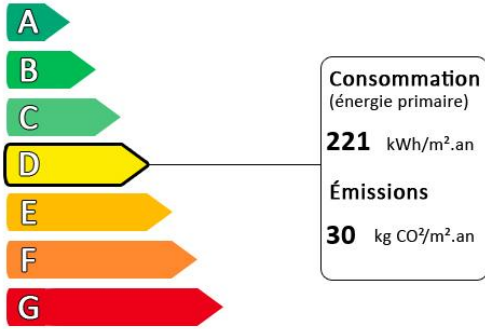
Prix hors honoraires : 0€

A VENDRE dans le quartier résidentiel de l'avenue alsace lorraine a proximité du centre ville, de la gare de montbrison, cette bâtisse qui a été continuellement entretenu par ses propriétaire est aujourd'hui à la vente, correctement isolé et prête à changer de propriétaire, cette maison vous offrira des volumes spacieux et des dépendances que l'on ne trouve plus elle est composée au rdc: d'une belle entrée, d'un grand salon, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une arrière cuisine et d'un cellier, d'une autre pièce qui peut servir de bureau à l'étage nous retrouvons sur le palier un coin bureau très spacieux, 4 chambres dont 3 avec placards, 1 salle d'eau et 1 salle de bains, et 1 wc séparé Nous retrouvons aussi dans un deuxième bâtiment le garage avec au-dessus un appartement aménagé afin de recevoir des invités avec toutes les commodités nécessaire, chambre, salle d'eau, wc, coin cuisine. afin d'avoir plus de renseignement je suis a votre disposition au 06-31-26-71-38

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 234 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021