

Réf 466 : Maison 234m2 avec jardin, garages et appartement séparé



Prix : 455 000€

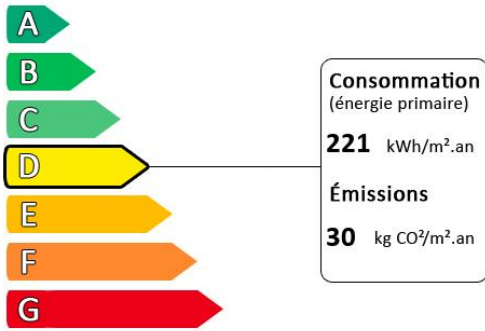
Honoraires à la charge du vendeur

A VENDRE, dans le quartier résidentiel de l'Avenue Alsace Lorraine. A proximité du centre ville et de la gare de Montbrison, cette bâtisse qui a été continuellement entretenue par ses propriétaires est aujourd'hui à la vente. Correctement isolée et prête à changer de propriétaire, cette maison vous offrira des volumes spacieux et des dépendances que l'on ne trouve plus. Elle est composée au RDC : d'une belle entrée, d'un grand salon, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une arrière cuisine et d'un cellier, ainsi que d'une autre pièce qui peut servir de bureau. A l'étage, nous retrouvons sur le palier un coin bureau très spacieux, 4 chambres dont 3 avec placards, 1 salle d'eau et 1 salle de bains, et 1 WC séparé. Nous disposons aussi dans un deuxième bâtiment, le garage avec au-dessus un appartement aménagé afin de recevoir des invités avec toutes les commodités nécessaires : chambre, salle d'eau, WC, coin cuisine. Nous sommes à votre disposition au 06.31.26.71.38

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 234 m²

Surface du terrain : 1073 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021