

Réf 492 : Studio meublé avec parking et cave.



Loyer mensuel : 395€ charges comprises

- dont charges locatives : 75€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 640€

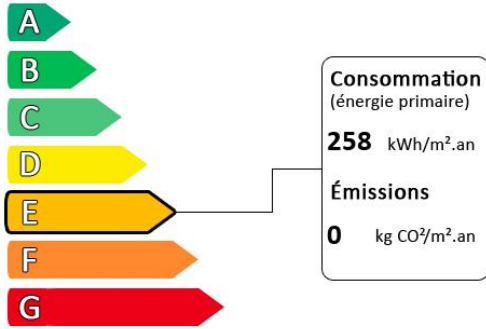
Honoraires agence TTC charge du locataire : 250€

SAINT ETIENNE SUD, situé 2 rue Alphonse Merrhiem. Idéalement placé : A coté du parc de l'Europe, bretelle autoroute, IUT, IRUP, Lycées Jean-Monnet, Fac des Sciences, Ecoles des Mines et ISTP... Dans immeuble calme et sécurisé, au 3ème étage avec ascenseur. Studio meublé de 32m2 offrant : 1 cuisine équipée semi ouverte avec coin repas, 1 pièce vivre avec coin nuit, 1 salle de bains avec baignoire et machine à laver. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs et inclus dans les charges. Il dispose d'une cave et d'une place de parking privée. Loyer/mois TTC : 395€ dont 75€ de charges. Caution : 640€ (2 mois de loyer hors charges). Honoraires à la charge du locataire TTC : 250€.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 32 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021