

## Réf 496 : Montbrison charmant T3



**Loyer mensuel : 695€** charges comprises

- dont charges locatives : 20€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 675€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 350€**

Montbrison centre, situé Boulevard Carnot. Au 2ème étage d'un immeuble sécurisé, appartement T3 de 90m2 offrant une belle pièce à vivre de 30m2 avec balconnet, une cuisine séparée meublée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche, un WC séparé. Une cave à disposition. Chauffage individuel au gaz. Disponible le 24/12/2024. Loyer/mois 695€ TTC (dont 20€ de charges). Caution 675€. Honoraires charges locataire 350€ TTC.

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2