

Réf 497 : Maison T4 105m² terrasse veranda garage jardin bois clos



Prix : 289 000€

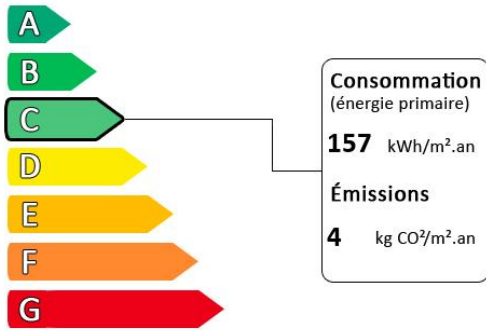
Honoraires à la charge du vendeur

Rare à la vente: Au calme, à saint jean solemieux, avec une très belle vue sur le Montblanc et la chaîne des Alpes Venez découvrir cette maison de 105 m² habitable sur demi sous-sol comprenant, 2 chambres avec placards, 1 bureau qui peut devenir 1 troisième chambre, 1 cuisine semi ouverte sur la pièce de vie donnant sur une terrasse, 1 wc et 1 salle d'eau avec radiateur sèche serviette et placard de rangements, 1 buanderie et 1 cave la maison est en très bon état le terrain est clos et fait environ 3 000m² dont 670m² de bois le portail extérieur est motorisé 1 garage double avec portes motorisées "AUCUN TRAVAUX A PREVOIR" la véranda a été réalisé en 2011 l'ensemble des menuiseries ont été remplacées en 2016 avec des moustiquaires!! les encadrements extérieurs ont été refait en 2016 la salle de bains en 2018 la cuisine a été refaite en 2019 tout comme les débords de toit le dressing dans la chambre a été réalisé en 2020 et la pompe à chaleur en 2022 avec l'isolation des combles Attention cette maison sera disponible à l'été 2025 Pour tous renseignements complémentaire vous pouvez me joindre au 06-31-26-71-38 les honoraires sont à la charge du vendeur

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 0 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021