

Réf 562 : Appartements T3 neufs terrasse garage centre ville



Prix : 260 000€ H.A.I

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 0€

Venez découvrir notre nouvelle réalisation au cœur de Montbrison, situé entre le centre-ville et la gare. Un emplacement idéal pensé pour conjuguer tranquillité, accessibilité et qualité de vie.

Ce nouvel immeuble propose une architecture contemporaine et élégante, parfaitement intégrée dans son environnement résidentiel. Il comprend une sélection d'appartements allant du T2 au T5, chacun offrant des volumes généreux, une luminosité naturelle optimale et surtout, la possibilité de personnaliser les aménagements selon vos envies. A mi-chemin entre la gare et le centre ville, ce programme bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant connecté au dynamisme de la ville. Que vous soyez actif, retraité ou investisseur, vous trouverez ici un équilibre parfait entre sérénité et praticité. Livraison prévu pour fin 2027. Contactez nous dès maintenant pour découvrir les plans et réserver votre futur appartement.

Lien de la vidéo de présentation <https://youtu.be/vyC5OWHK810>

Tous nos logements neufs répondent aux critères du dispositif Jeanbrun.

Cela signifie que chaque appartement est éligible à ce nouveau statut de bailleur privé, permettant aux investisseurs de bénéficier pleinement des avantages fiscaux liés à l'amortissement du bien et à l'optimisation de la fiscalité locative.

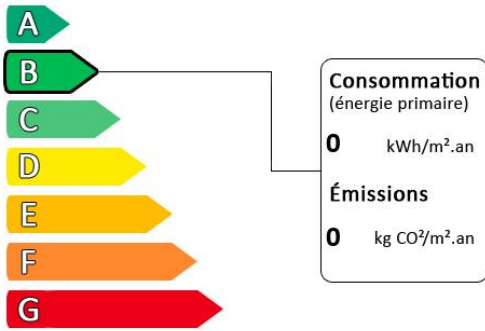
En choisissant nos programmes, vous investissez dans des logements de qualités et compatibles avec le cadre réglementaire du dispositif JEANBRUN, tout en sécurisant un placement patrimonial pérenne, rentable et adapté aux attentes des investisseurs.

David VACHERON 06.40.95.70.25

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 74 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021