

Réf 584 : Appartement T3 NEUF balcon garage



Loyer mensuel : 850€ charges comprises

- dont charges locatives : 20€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 850€

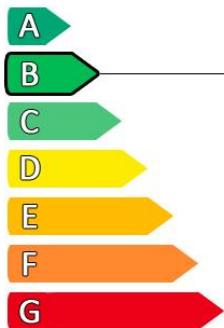
Honoraires agence TTC charge du locataire : 400€

Montbrison/Moingt. Situé proche de l'Avenue Thermale, secteur ancienne usine GéGé. Dans résidence neuve, au 2ème étage avec ascenseur. Appartement T3 neuf de 79m² offrant : une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, un cellier, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec douche. Un balcon avec vue dégagée. Le chauffage est individuel électrique au sol (pompe à chaleur). Garage box fermé. Disponible début janvier. Loyer/mois 850€ (dont 20€ de charges). Caution 830€. Honoraires charge locataire 400€ TTC. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
70 kWh/m ² .an
Émissions
0 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 79 m²
Surface du terrain : 0 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021