

# Réf 599 : Maison 6 pièces Salvizinet au calme avec piscine.



**Prix : 365 000€**

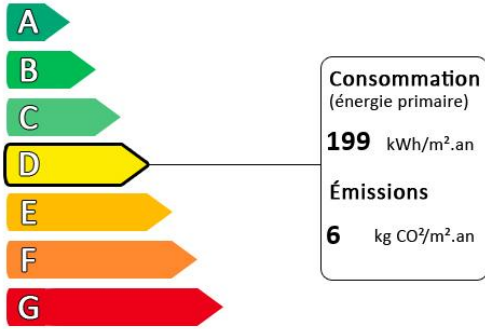
Honoraires à la charge du vendeur

Bien d'exception ! Corps de ferme entièrement rénové dans un environnement calme et privilégié offrant 160m<sup>2</sup> habitables sur 1,5 hectares de terrain avec de nombreuses dépendances, entièrement clôturé et une vue panoramique sur les Monts du Forez. Au rez-de-chaussée : cuisine américaine équipée, salon, séjour lumineux, salle d'eau, WC, cellier poêle à bois et chambre en mezzanine avec WC. A l'étage : 2 chambres dont une suite parentale avec WC. Toiture refaite, électricité et plomberie refait à neuf, façade rénovée, portail électrique, visiophone. Atelier écurie, bergerie, poulailler et une pièce aménagée de 50m<sup>2</sup> esprit \"saloon\" (réception, salle de loisirs ). Piscine semi-enterrée. Panneaux photovoltaïques, réservoir d'eau permettant une quasi autonomie. DPE classe D et GES classe B. Prix de vente : 379 000€. Honoraires à la charge du vendeur. Pour organiser une visite, contactez moi : David VACHERON 06.40.95.70.25.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021