Réf 631 : Maison rénovée 191 m² - Terrain 670 m² au centre de FIRMINY

Prix : 288 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À seulement 5 minutes du centre-ville de Firminy, découvrez cette belle maison des années 1950 entièrement rénovée, située dans un environnement particulièrement calme et proche de toutes les commodités.

D\'une superficie de 191 m² habitables, elle est implantée sur un terrain plat, clos et agréable de 670 m².

Son principal atout : vous n\'avez aucun travaux à prévoir ! La toiture a été refaite, l\'électricité et la plomberie sont neuves. La maison bénéficie également du double vitrage, de volets électriques et d\'un chauffage au gaz.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d\'une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une salle à manger et un grand salon, ainsi que d\'un bureau, d\'une buanderie, d\'un WC et d\'un accès à une cave.

À l\'étage, vous trouverez 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, ainsi qu\'une salle d\'eau indépendante et 2 WC.

Le dernier niveau offre un beau potentiel d\'aménagement, notamment pour créer une 4? chambre, un bureau ou une salle de jeux. Il dispose également d\'un WC avec point d\'eau.

Les + :

• 191 m² habitables
• Terrain plat et clos de 670 m²
• Emplacement très calme
• Aucun travaux à prévoir
• Toiture refaite
• Électricité et plomberie refaites à neuf
• Double vitrage + volets électriques
• Chauffage gaz
• 3 chambres dont suite parentale
• Salle de bains + salle d\'eau
• 4 WC
• Bureau + buanderie
• Cave
• Possibilité de 4? chambre
• DPE : D

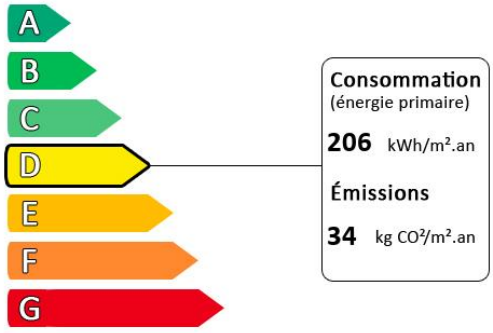
Une maison familiale spacieuse, rénovée et prête à vivre, offrant le calme tout en restant proche de toutes les commodités.

À visiter sans tarder !
Honoraires à la charge du vendeur. Pour organiser une visite, contactez moi : David VACHERON O6.40.95.70.25

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	191 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3