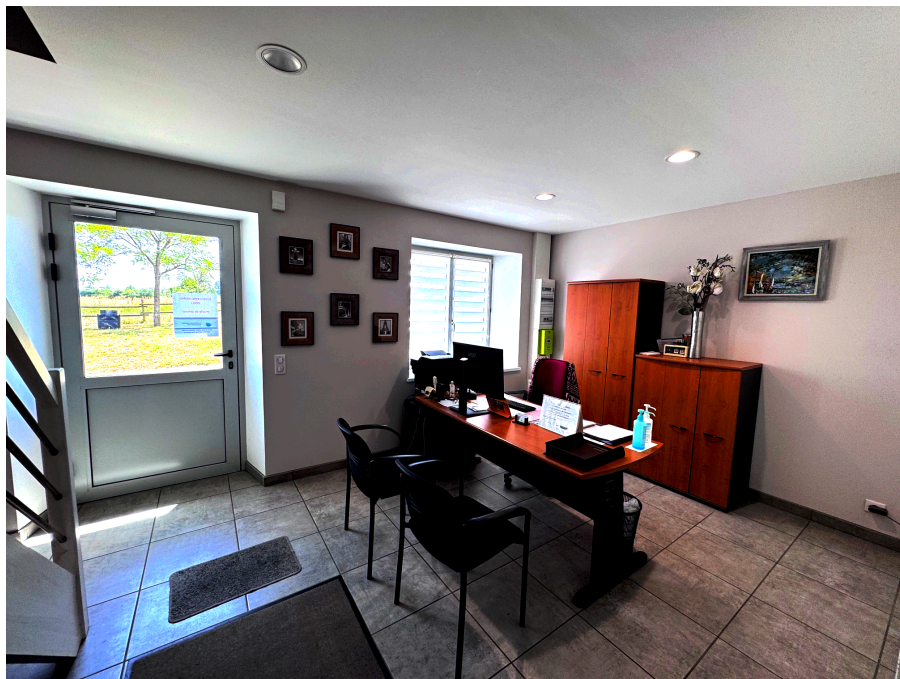


Réf 636 : Local professionnel à Savigneux



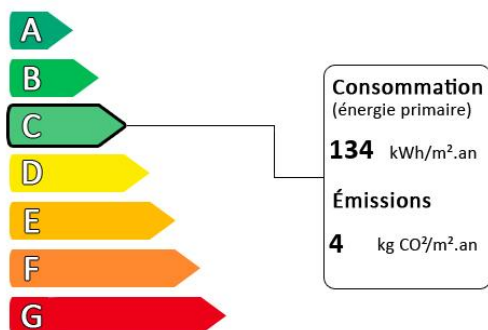
Loyer mensuel : 1€ charges comprises

Local professionnel sur Savigneux situé rue de Chantegrelet (lieu dit Morenol). Local professionnel actuellement aménagé en cabinet médical de 111m² répartis sur 2 niveaux. Il se compose d'une pièce d'accueil, une salle d'attente, 2 bureaux/salles de soins, une cuisine aménagée, une salle de pause, un WC séparé normes PMR ainsi qu'une salle d'eau avec douche. Disponible début d'année 2027. Loyer 1200€/mois. Caution 1200€. Honoraires charge locataire 600€ TTC.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	111 m ²
Surface du terrain :	0 m ²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	0